



ПРИКАЗ

№ 695/0

Б О Е Р Ы К

« 02 » 06 2025

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Обустройство Березовского нефтяного месторождения. НГДУ «Ямашнефть». 2023 год»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 15.07.2024 № 206/о «О подготовке проектов планировок и межевания территории», учитывая протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 10.01.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Обустройство Березовского нефтяного месторождения. НГДУ «Ямашнефть». 2023 год».

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, Главе Сиренькинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, Главе Борискинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, Главе Кузайкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, Главе Новотроицкого сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее

семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 02.06. 2025 № 695/0

Проект планировки территории по объекту «Обустройство
Березовского нефтяного месторождения.
НГДУ «Ямашнефть». 2023 год»

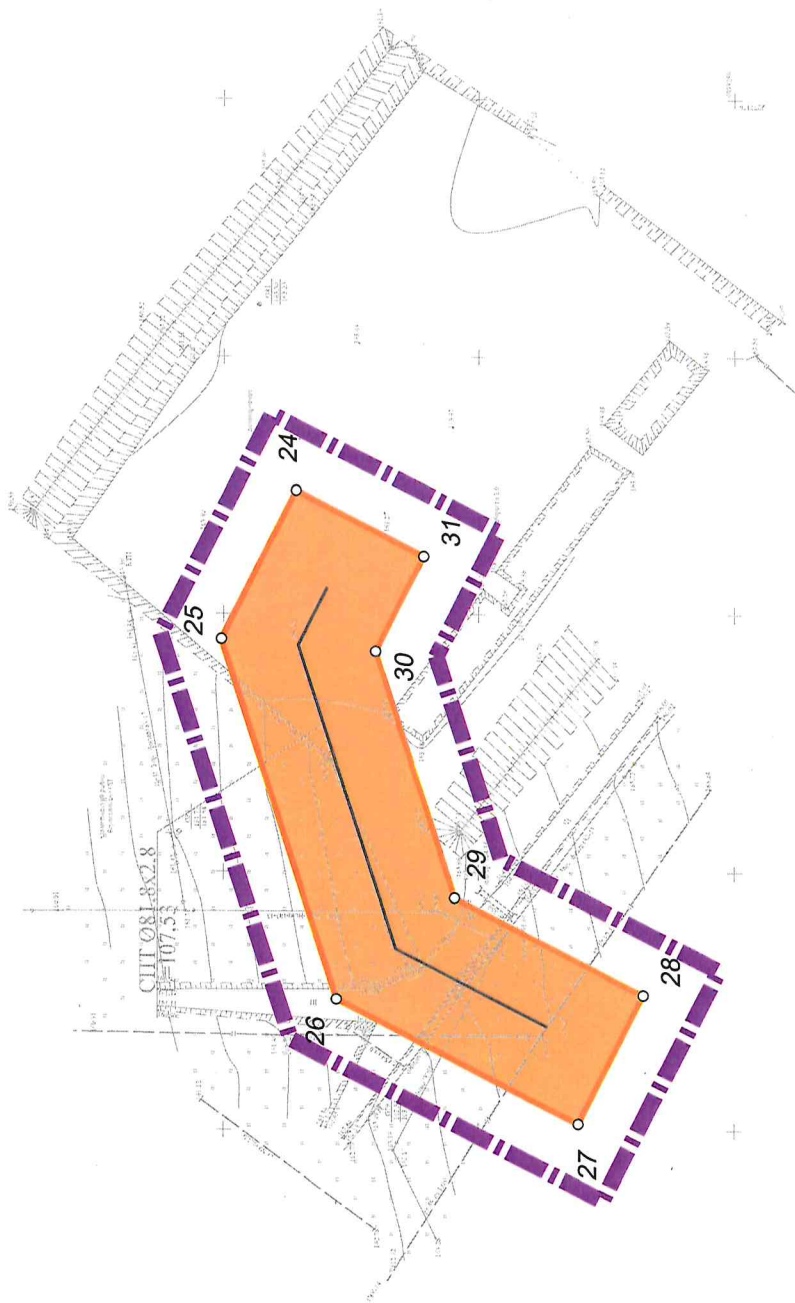
Номер раздела	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	не приводится
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	не приводится

**«Обустройство Березовского нефтяного
месторождения. НГДУ «Ямашнефть». 2023 год»**





Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть

Пояснительная записка об отсутствии чертежа красных линий



В разрабатываемом проекте для объекта «Обустройство Березовского нефтяного месторождения. НГДУ «Ямашнефть». 2023 год» подготовка Чертежа красных линий не требуется в связи с отсутствием существующих красных линий. Основание – пункты 11,12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектируемый объект не является территорией общего пользования. В рамках разработки документации по планировке территории также не предусмотрено установление красных линий.



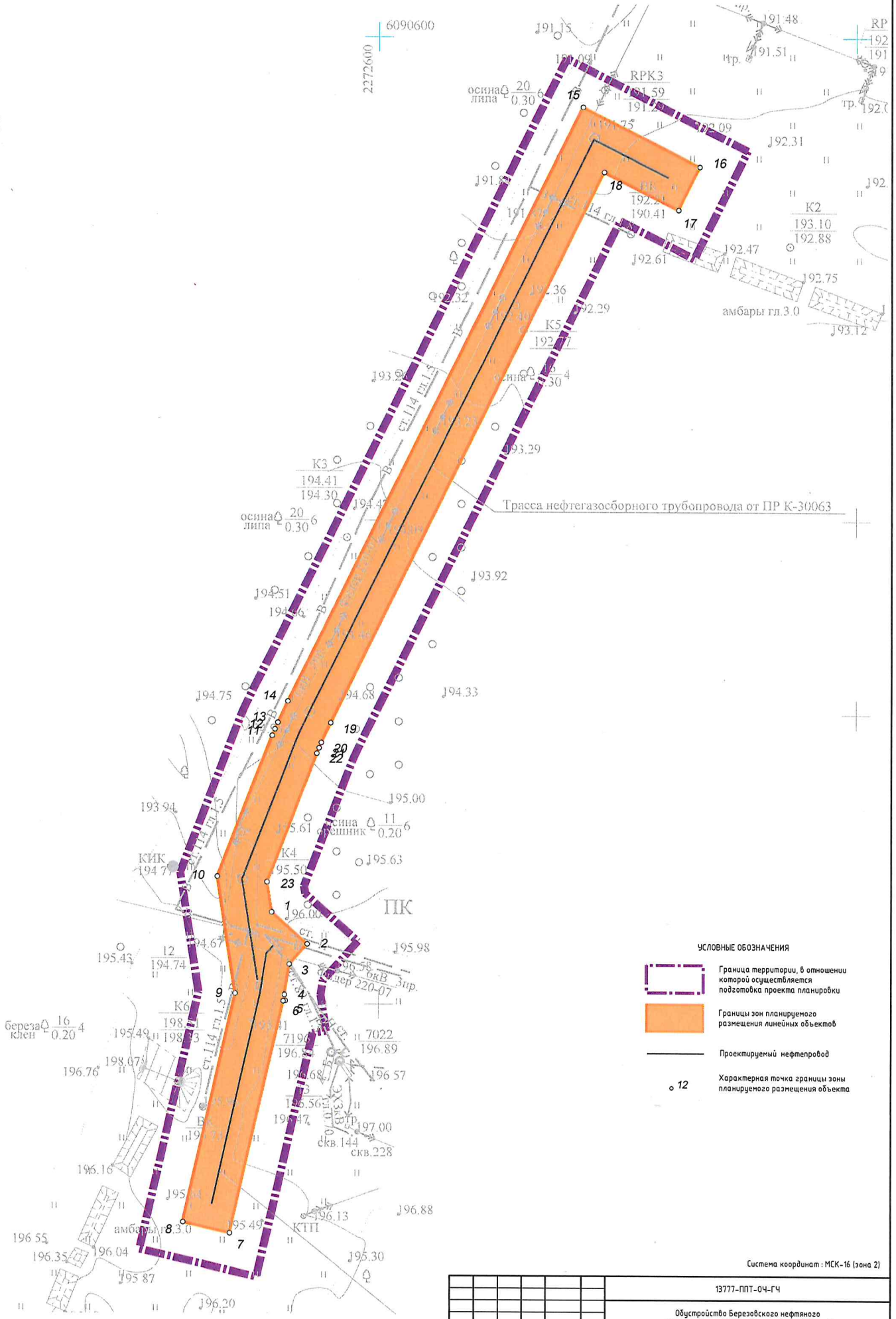
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Проектируемый нефтепровод
-  Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта





Система координат : МСК-16 (зона 2)

13777-ППТ-04-ГЧ		Обустройство Березовского нефтяного месторождения. ИГ ДУ «Ямашнефть». 2023 год		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ямашев Р.Р.	02/4		02/4
Проверил	Ямашев Д.Р.	02/4		
Н. контр.				
Проект планировки территории Основная часть		Лист	Листов	
Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000		ПП	1	7
Копировал		ООО "ПК Стройпроектнадзор"		
Формат А3				

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инд. инв. №	Инд. № дудл.	Подп. и дата
--------------	----------------	--------------	-------------	--------------	--------------



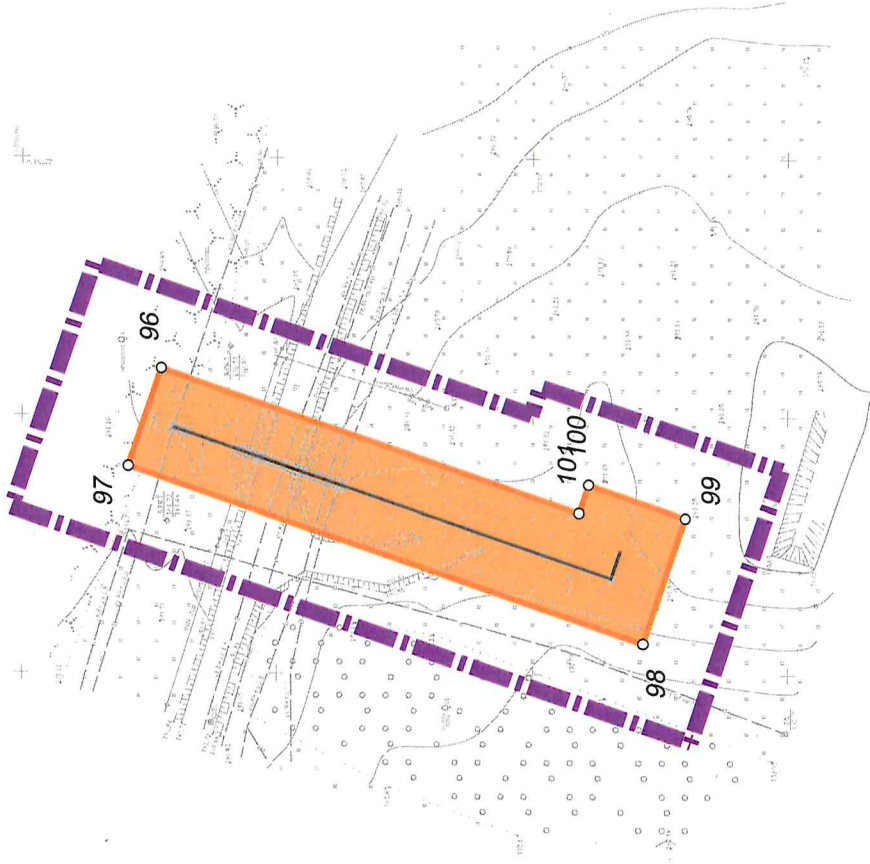
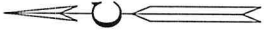
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Проектируемый нефтепровод
-  Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта





Система координат : МСК-16 (зона 2)

Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инд. № докум.
Подпись и дата	Подп. и дата

13777-ППТ-04-ГЧ						
Обустройство Березовского нефтяного месторождения. НГДУ «Ямалнефть». 2023 год						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Янашев Р.Р.			02.24	
Проверил		Янашев Д.Р.			02.24	
Проект планировки территории				Стадия	Лист	Листов
Основная часть				ПП	2	7
Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов.				ООО "ПК Стройпроектнадзор"		
Масштаб 1:1000						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Проектируемый нефтепровод
-  12
- Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Система координат : МСК-16 (зона 2)

13777-ППТ-04-ГЧ

Обустройство Березовского нефтяного месторождения, НГ ДУ «Ямашнефть», 2023 год

Складья	Лист	Листов
ПП	3	7

Проект планировки территории
Основная часть

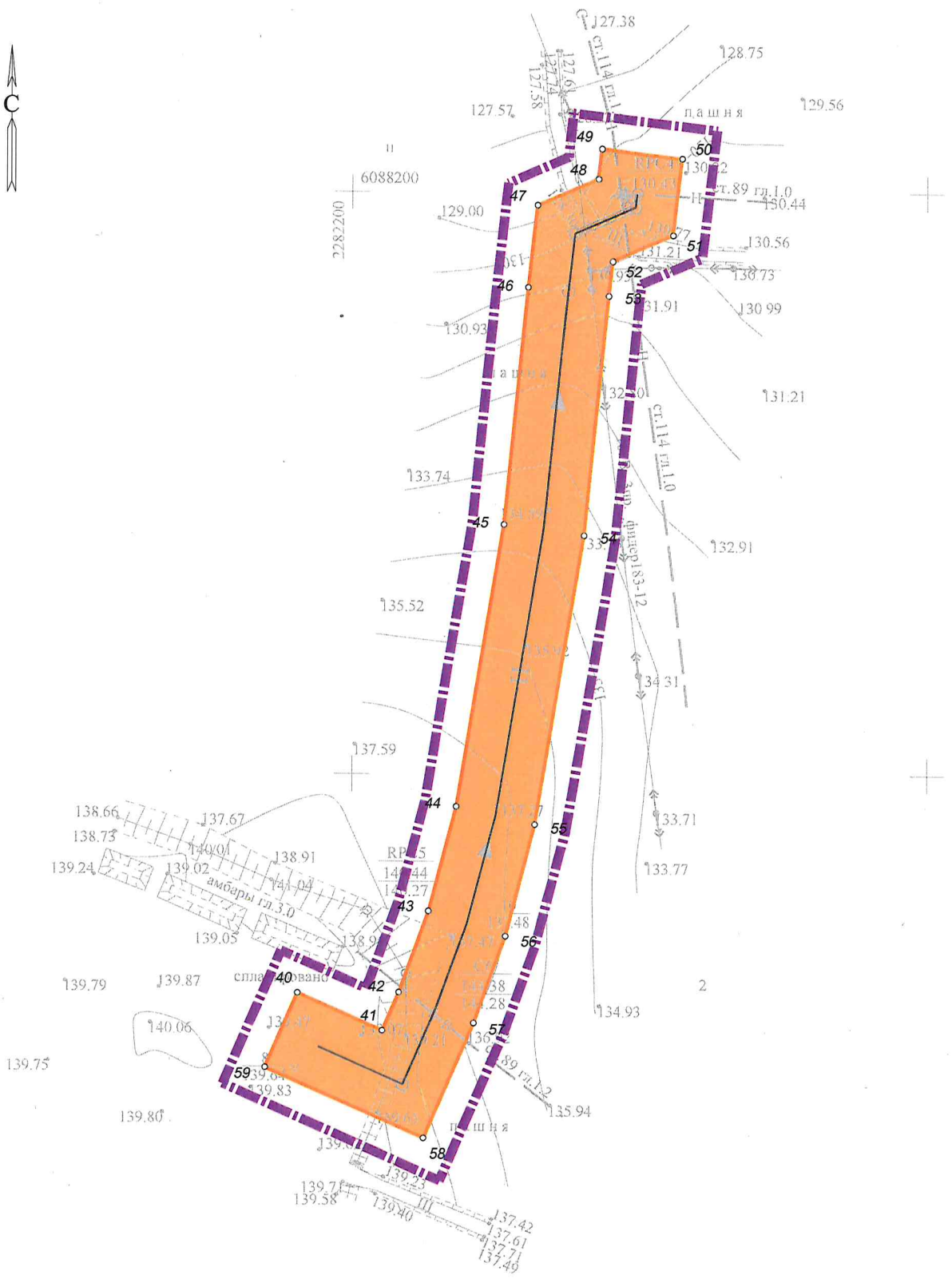
Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов.
Масштаб 1:1000

ООО "ПК Стройпроектнадзор"

Копировал

Формат А3

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взм. инд. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата
--------------	----------------	-------------	--------------	--------------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы зон планируемого размещения линейных объектов



Проектируемый нефтепровод

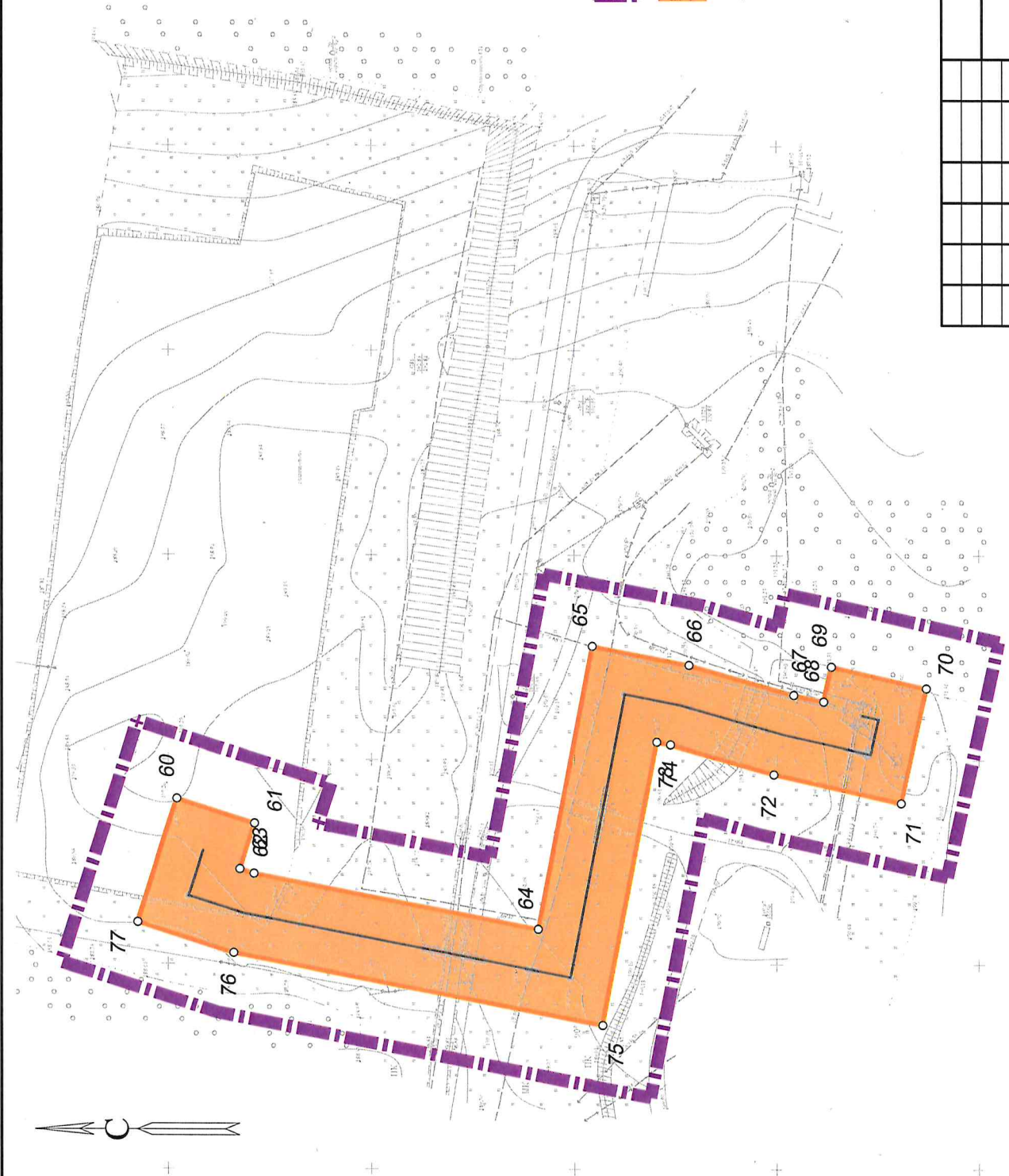


Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта





Система координат: МСК-16 (зона 2)

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ивл. № дубл.	Подп. и дата



13777-ППТ-04-ГЧ				
Обустройство Березовского нефтяного месторождения. НГДУ «Янашефть». 2023 год				
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Янашев Р.Р.	0224		02.24
Проверил	Янашев Д.Р.			02.24
Проект планировки территории			Стадия	Лист
Основная часть			ПП	5
Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов.			000 "ПК Стройпроектнадзор"	
Масштаб 1:1000			Формат А3	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Проектируемый нефтепровод
-  Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

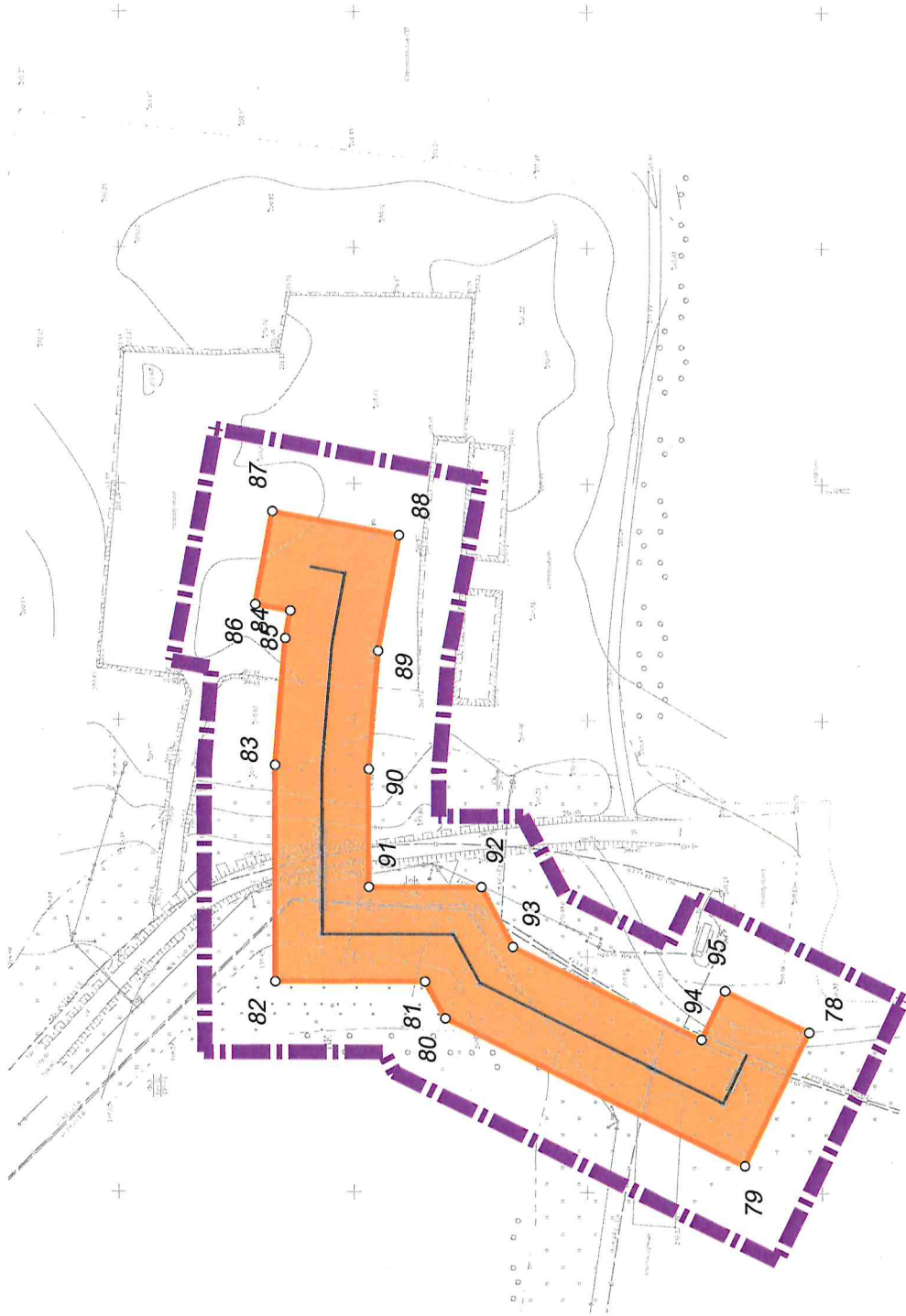
Система координат : МСК-16 (зона 2)

13777-ППТ-04-ГЧ		Обустройство Березовского нефтяного месторождения. НГ ДУ «Ямашнефть». 2023 год		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ямашев Р.Р.	02/4		02/24
Проверил	Ямашев Д.Р.	02/4		02/24
Н. контр.				
Проект планировки территории Особая часть		Стация	Лист	Листов
Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000		ПП	6	7
		ООО "ПК Стройпроектнадзор"		





Копировал

Формат А3

И№ № подл.	Подпись и дата	Вам. инт. №	И№ № ауд.	Подп. и дата
------------	----------------	-------------	-----------	--------------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Проектируемый нефтепровод
-  12
Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Система координат : МСК-16 (зона 2)

13777-ППТ-04-ГЧ

Обустройство Березовского нефтяного месторождения, НГДУ «Ямалнефть», 2023 год

Проект планировки территории Основная часть	Лист	Листов
	ПП	7

Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов.
Масштаб 1:1000

Копировал

Формат А3

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инд. инв. №	Инд. № д/л.	Подп. и дата
--------------	----------------	--------------	-------------	-------------	--------------

**«Обустройство Березовского нефтяного
месторождения. НГДУ «Ямашнефть». 2023 год»**

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Содержание

Список использованных сокращений

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещению линейных объектов	4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	4
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится)	
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	5
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	5
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	6
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	7
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17

Список использованных сокращений

БГ – блок гребенок;

ГСМ – горюче-смазочные материалы;

СМР – строительно-монтажные работы;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

ГЗУ – групповая замерная установка;

СПТ – стекло - пластиковая труба;

ПР – площадка развития;

ГО – гражданская оборона;

РД – руководящий документ.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещению линейных объектов

Нефтегазосборного трубопровода от ПР К-30143 до точки врезки в существующий нефтепровод от ГЗУ-16560Д - протяженность трассы 94.52 м, предполагаемая глубина заложения 1,8м, материал труб СПТ Ø81,8x2,8.

Нефтегазосборного трубопровода от ПР К-30093 до точки врезки в проектируемый нефтепровод от скважины №11724 - протяженность трассы 193.42 м, предполагаемая глубина заложения 1,8м, материал труб СПТ Ø81,8x2,8.

Нефтегазосборного трубопровода от ПР К-30072 до точки врезки в существующий нефтепровод от ГЗУ-37 - протяженность трассы 96.02 м, предполагаемая глубина заложения 1,8м, материал труб СПТ Ø81,8x2,8.

Нефтегазосборного трубопровода от ПР К-30063 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины №7196 - протяженность трассы 417.13 м, предполагаемая глубина заложения 1,8м, материал труб СПТ Ø81,8x2,8.

Нефтегазосборного трубопровода от ПР К-2120 до точки врезки в существующий нефтепровод от ГЗУ-50Д до ГЗУ-14 - протяженность трассы 107.53 м, предполагаемая глубина заложения 1,8м, материал труб СПТ Ø81,8x2,8.

Нефтегазосборного трубопровода от ПР К-30089 до точки врезки в существующий нефтепровод от БГ-16540 - протяженность трассы 254 м, предполагаемая глубина заложения 1,8м, материал труб СПТ Ø81,8x2,8.

Нефтегазосборного трубопровода от ПР К-7003 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины №7196 - протяженность трассы 110.31 м, предполагаемая глубина заложения 1,8м, материал труб СПТ Ø81,8x2,8.

Нефтегазосборного трубопровода от ПР К-30098 до точки врезки в существующий нефтепровод от БГ-16556Г - протяженность трассы 359.37 м, предполагаемая глубина заложения 1,8м, материал труб СПТ Ø81,8x2,8.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Данным проектом по планировке территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов в границах Альметьевского муниципального района на землях Кузайкинского, Сиренькинского, Борискинского, Новотроицкого сельских поселений.

- нефтегазосборный трубопровод общей протяженностью – 2.510 км;

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- село Борискино находится в 2 км северо-восточнее от площади обследования;
- село Борискино находится в 2.16 км юго-западнее от площади обследования;
- село Кузайкино находится в 1.89 км юго-западнее от площади обследования;
- село Кузайкино находится в 2.78 км южнее от площади обследования.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится)

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено строительство и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Нефтегазосборный трубопровод, согласно материалам изысканий, пересекает подземные коммуникации – водоводы, ЛЭП и дорогу.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением нефтепроводов:

- нефтегазосборные трубопроводы прокладываются ниже существующих коммуникаций;

- в местах пересечения проектируемого нефтепровода с существующими действующими коммуникациями и автодорогой предусмотрены защитные футляры из стальной трубы;

- участки трубопроводов на пересечениях с существующими коммуникациями и автомобильной промышленной дорогой должны быть подвергнуты предупредительной приборной диагностике течеискателем;

- организация производства работ в процессе строительства с учетом соблюдения требований режима использования территорий охранных зон объектов капитального строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 26.08.2024 № 01-04/4829 на акт государственной историко-культурной экспертизы территория проекта планировки на сегодняшний день частично исследована. При этом территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и территория объекта исследования, частично не совпадают. Сведениями об отсутствии на участках расхождений выявленных объектов культурного наследия Комитет, не располагает. Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45¹ Федерального Закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала земляных работ в местах расхождения с территорией ранее проведенных исследований обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьёй 45¹ Федерального Закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения на рассматриваемой территории выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Перечень мероприятий по предотвращению выбросов вредных веществ в окружающую среду.

С целью максимального сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу и охраны окружающей среды предусматриваются следующие технические решения:

- максимально - герметизированная напорная однострунная система транспорта и подготовки нефти и газа;

- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;

- использование минимально - необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы системы транспорта нефти выполнены на сварке;

- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность повышенным давлением;

- применение термообработанных трубопроводов и деталей;

- комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;

- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- контроль за состоянием воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов транспорта и подготовки нефти и газа;
- рекультивация и возвращение землепользователям земель, отведенных во временное пользование.

В целях охраны атмосферного воздуха необходимо выполнить следующие условия, мероприятия и работы:

- обязательная диагностика на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу двигателей транспортных средств, строительных машин и механизмов;
- запуск и прогрев двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля;
- регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, что уменьшает выброс в атмосферу с отработанными газами вредных веществ;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- песок для строительства должен приобретаться на специализированных предприятиях, имеющих гигиенические сертификаты экологической безопасности поставляемых строительных материалов;
- поддержание дорожной и автотранспортной техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
- запрет эксплуатации техники с неисправными или неотрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;
- запрет сжигания отходов и строительного мусора;
- проведение работ поэтапно, короткими захватками, что способствует рассредоточению техники и уменьшает одновременную нагрузку на атмосферный воздух;
- контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;
- предотвращение утечек ГСМ;
- автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съемными тентами;

- лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться и храниться в герметичной специальной таре;

- контроль содержания вредных веществ в воздухе.

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов.

Для предупреждения негативного воздействия строительных работ на поверхностные и подземные водные ресурсы предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий:

- сохранение границ, отведенных для выполнения строительно-монтажных работ;

- запрещение неорганизованного сброса сточных вод со строительной площадки непосредственно на рельеф местности;

- оснащение рабочих мест и строительных площадок контейнерами для сбора коммунальных и строительных отходов;

- своевременный сбор и вывоз строительного мусора, коммунальных отходов в места хранения и утилизации;

- исключение хранения топлива на строительной площадке;

- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;

- планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;

- своевременное проведение рекультивации нарушенных земель;

- техническое обслуживание машин и механизмов (заправка, мойка, ремонт) только на специально отведенных площадках вне водоохраных зон.

Функционирование нефтепромысловых объектов сопряжено с возможностью возникновения аварийных ситуаций, в результате которых вероятно вовлечение загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты и грунтовые воды.

С целью недопущения или уменьшения загрязнения поверхностных водных объектов и грунтовых вод в результате аварийных ситуаций на промысловых объектах проектом предусмотрен ряд технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

- технологический процесс максимально герметизирован;

- размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;

- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;

- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы выполнены на сварке;

- поддержание параметров процесса в заданном режиме предусмотрено за счет средств автоматизации;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- применение термообработанных труб и деталей трубопроводов;
- комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- контроль состояния воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов сбора и транспорта нефти и газа;
- система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков, исключающая возможность загрязнения поверхностных и подземных вод.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.

В целях охраны и рациональному использованию земельных ресурсов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- применение блочного оборудования;
- проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- обеспечение защиты эксплуатационных колонн, нефтепроводов от коррозии;
- использование при ремонтных работах герметичных поддонов и емкостей для сбора пластовых и сточных вод с последующей их утилизацией;
- ограждение технологических площадок с бетонным покрытием бордюром, препятствующим аварийному растеканию нефти;
- отвод промливневых и производственных сточных вод с технологических площадок с последующим вывозом их на очистные сооружения;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и технической рекультивации;

- ограничение движения транспорта и техники в местах, прилегающих к обустраиваемым объектам;
- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом на полигон;
- проведение биологической рекультивации нарушенных земель;
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране недр.

С целью минимизации воздействия на геологическую среду, а также для предупреждения загрязнения почв, пресных подземных вод и недр проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации трубопроводов и других сооружений;
- проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- обеспечение защиты трубопроводов от коррозии;
- отвод промливневых и производственных сточных вод последующим вывозом их на очистные сооружения;
- систематический отбор и анализ проб воды из водоемов и водопунктов в соответствии с план-графиком производственного экологического контроля;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и рекультивации;
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

При соблюдении указанных мероприятий воздействие проектируемого объекта на геологическую среду сведено к минимуму.

Негативное воздействие может быть оказано в случае отклонений от проекта, а также за счет ошибок персонала и при аварийных ситуациях.

С целью недопущения или уменьшения загрязнения геологической среды и грунтовых вод в результате аварийных ситуаций проектом предусмотрен ряд технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

- размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;
- выбор запорно-регулирующей арматуры и технологического оборудования, соответствующих рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;

- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков.

В период эксплуатации технологические ремонтные операции должны производиться по замкнутой схеме с применением циркуляционных систем, герметизирующих сальниковых устройств, быстросъемных трубных соединений, предотвращающих попадания технологических жидкостей и других материалов на почву.

Для исключения возникновения аварийной ситуации в период эксплуатации проектируемого объекта должны обеспечиваться: контроль технического состояния сооружений, оборудования; своевременный планово-предупредительный ремонт.

Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания.

С целью охраны растительного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- запрет на непредусмотренное проектом сведение древесно-кустарниковой растительности;
- запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках строительства и прилегающей территории;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и рекультивации (технической и биологической);
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

С целью охраны животного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;

- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;
- запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным;
- хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- предотвращение захламления территории строительными и коммунальными отходами.

При штатном режиме выполнения проектируемых работ, воздействие на численность и видовой состав растительного и животного мира будет носить локальный характер. Существенных изменений в составе флоры и фауны района проведения работ не ожидается.

Эксплуатация проектируемых объектов в нормальном режиме окажет допустимое воздействие на растительный и животный мир прилегающей территории.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами СМР организуется система обращения с производственными и коммунальными отходами. Система предусматривает:

- использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период СМР, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;
- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;
- организацию отдельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятии по переработке, а также вывозу на полигон для захоронения;
- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или для захоронения;
- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;

- кратковременное хранение производственных и коммунальных отходов на строительной площадке за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках управления;

- соблюдение санитарно - экологических требований к транспортировке отходов.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» - объекты строительства не относятся к категории опасных объектов.

В процессе эксплуатации трубопроводов аварии происходят вследствие коррозионного разрушения трубопроводов, механического повреждения различного рода механизмами, при проведении огневых работ при ремонте трубопроводов.

Ошибки, допущенные при производстве монтажных и ремонтных работ, могут привести к утечкам нефти в процессе эксплуатации трубопровода. Исходными событиями (причинами) возникновения возможных аварий и инцидентов на опасных участках могут стать:

- 1) механический износ технологического оборудования;
- 2) неплотность фланцевых соединений или их разрушение вследствие ошибочно выбранных типов уплотнения или конструкций фланцев, прокладочного материала, недостаточности или неравномерности затяжки болтов крепления, неполного комплекта крепежных изделий и т.п.;
- 3) коррозия стенок технологического оборудования;
- 4) непроходимость элементов технологических систем;
- 5) неисправность систем регулирования параметров технологического процесса;
- 6) выход из строя уплотнений регулирующей и запорной арматуры;
- 7) несоответствие материала технологического оборудования условиям эксплуатации;
- 8) механические повреждения аппаратуры или трубопроводов;
- 9) ошибки, допущенные при монтаже и ремонте оборудования;
- 10) эксплуатационные ошибки, вызванные действиями обслуживающего персонала;
- 11) террористические акты;
- 12) воздействие природных факторов.

Более укрупненно все перечисленные исходные события можно сгруппировать в три группы:

- события, связанные с технологическим фактором;

- события, связанные с природным воздействием;
- события, связанные с человеческим фактором.

Физический износ основного оборудования (водовода) в основном связан с цикличностью действия нагрузок на стенки трубопроводов. Наиболее уязвимыми в этом отношении являются участки трубопроводов, непосредственно примыкающие к насосным станциям, которые являются источниками циклических нагрузок на трубопроводы вследствие изменения режима перекачки и возникновения при этом гидравлических волн.

Воздействие различного рода природных факторов также может послужить причиной разгерметизации оборудования. Так, аномально низкие температуры, приводящие к повышенным температурным деформациям при наличии язвенных коррозий в металле аппаратов, могут привести к хрупкому разрушению технологического оборудования и, как следствие, к выделению опасных веществ в окружающее пространство.

Разгерметизация технологического оборудования, вызванная человеческим фактором, в основном обусловлена ошибками, допущенными при производстве ремонтных работ, что чаще всего может привести к утечкам опасных веществ через неплотности фланцевых соединений, уплотнений насосов и запорной арматуры.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте.

С целью снижения опасности и вредности на проектируемом объекте проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- технологический процесс максимально герметизирован;
- сосуды, работающие под давлением, оборудуются предохранительными клапанами;
- для обслуживания запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов, расположенных на высоте (сепараторах, емкостях и других аппаратах, и сооружениях), предусмотрены лестницы и площадки обслуживания с ограждением;
- управление основными технологическими операциями осуществляется без постоянного обслуживающего персонала с помощью средств автоматизации;
- на территории объекта должны быть вывешены запрещающие и предупреждающие плакаты и знаки о грозящей человеку опасности;
- оборудование установки должно обслуживаться квалифицированным персоналом, ознакомленным с приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. № 534 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- выбор оборудования, арматуры и трубопроводов производится исходя из рабочего давления, температуры, коррозионности среды и т.п.;

- дренаж аппаратов и трубопроводов производится в закрытую систему (дренажную емкость);

- соединение труб производится на сварке, фланцевые соединения устанавливаются только для присоединения арматуры и оборудования;

- для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусматривается заземление металлических частей оборудования.

Безопасность производственных процессов на объекте также обеспечивается и за счет применения производственного оборудования, удовлетворяющего требованиям нормативной документации и не являющегося источником травматизма и профессиональных заболеваний.

Мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления.

Временное хранение (складирование) должно осуществляться в соответствии с санитарно-экологическими требованиями санитарных норм и правил СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3 в местах их источника образования, т.е. на территориях, непосредственно прилегающих к объекту строительства в пределах участка отвода.

Места накопления (временного складирования) отходов в период проведения строительных работ предусматриваются на стройплощадках и определяются в проекте производства работ.

Перед началом проведения СМР площадка строительства оснащается металлическими контейнерами для сбора отходов, образующихся в результате жизнедеятельности и хозяйственной деятельности рабочих.

На предприятии организованы централизованные места для сбора и временного хранения отходов. По мере накопления отходы передаются для размещения на специализированных объектах.

Согласно пункту 4 статьи 24.7 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Проектируемый объект расположен в Восточной зоне деятельности регионального оператора по обращению с ТКО, региональным оператором на момент проектирования является ООО «Гринта».

Отходы, приравненные к ТКО, предусматривается вывозить на комплекс по обращению с отходами расположенный в Альметьевском муниципальном районе, Русско-Акташском сельском поселении (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13 марта 2018 года № 149).

Собственники промышленных отходов заключают договоры с соответствующими организациями, имеющими лицензии на обращение с промышленными отходами.

В рамках реализации федерального проекта «Инфраструктура для обращения с отходами I и II классов» в составе национального проекта «Экология» ФГУП «Федеральный экологический оператор» назначено федеральным оператором по обращению с отходами I-II классов на территории Российской Федерации.

Данные о видах, количестве, токсичности, системе сбора, складирования и утилизации отходов принимаются в соответствии с РД по обращению с отходами в структурных подразделениях ПАО «Татнефть».

Представленный механизм обращения с отходами сводит к минимуму возможности загрязнения компонентов окружающей среды отходами производства и потребления.

При складировании, перевозке и транспортировке материала должны соблюдаться требования приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 октября 2020 г. № 753н «Об утверждении правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемом объекте опасным веществом, обращающимся на проектируемых сооружениях, является водонефтяная эмульсия с содержанием попутного газа со скважин Березовского нефтяного месторождения.

Нефть является смесью углеводородов, обладающей повышенной пожаро – и взрывоопасностью, следовательно проектируемый объект относится к опасным производственным объектам в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» - к категории опасных относятся объекты, на которых получают, используют, перерабатываются, образуются, хранятся,

транспортируются и уничтожаются опасные вещества (воспламеняющиеся, окисляющиеся, горючие, взрывчатые и токсичные).

Агрегатное состояние нефти – жидкость. В соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 2, нефть является веществом 2 класса опасности. Температура вспышки - 28°C, воспламенения - 50°C и самовоспламенения - 300°C. Нижний предел воспламеняемости - 2,9 % по объему в воздухе, верхний – 15 %. Пары нефти, содержат сероводород. Воздействие на человека наркотического, отравляющего и удушающего характера. Действуют на центральную нервную систему, органы дыхания, кожу. В соответствии межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны» утвержденным и введенным в действие постановлением Госстандарта СССР от 29.09.1988 № 3388, ПДК в воздухе рабочей зоны аэрозоля нефти - не более 10 мг/м³, концентрация по легким углеводородам в пересчете на углерод – не более 300 мг/м³.

Нефтяной газ в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 2, является веществом 2 класса опасности. Температура самовоспламенения - 450°C. Нижний предел воспламеняемости - 2,9 % по объему в воздухе, верхний – 15 %. На организм человека имеет воздействие наркотического, отравляющего и удушающего характера. Действуют на центральную нервную систему, органы дыхания, кожу. Сероводород – сильный яд, вызывающий смерть от остановки дыхания. В соответствии межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны» утвержденным и введенным в действие постановлением Госстандарта СССР от 29.09.1988 № 3388, ПДК в воздухе рабочей зоны по углеводородам - 300 мг/м³, концентрация по сероводород в смеси с углеводородами - 3 мг/м³ и по сероводороду – 10 мг/м³.

В соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 29.05.2024 № 231 для проектируемого объекта необходима разработка раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны. мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (выданы исходные данные и требования).

При разработке проектной документации необходимо учесть следующее:

Результаты инженерно-геологических изысканий. Согласно отчету опасные природные и техногенные процессы и явления (эрозия, оползни, суффозия, склоновые процессы, и т.п.), которые могли бы отрицательно повлиять на

устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов на исследуемых трассах и прилегающих к ним территориях отсутствуют. В результате рекогносцировочного обследования трасс и прилегающих к ним территорий какие-либо поверхностные и погребенные проявления карста (провалы, оседания земной поверхности, воронки, котловины и т.п.) не выявлены. Видимых проявлений деформаций у имеющихся в пределах рассматриваемой территории зданий и сооружений не наблюдается.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий. Согласно отчета проектируемые объекты не затрагивают поверхностные водные объекты и их водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

В связи с отсутствием переходов через водные преграды в процессе проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий расчет гидрологических характеристик не проводился.

Проектируемый объект принадлежит ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, отнесенному ко второй категории по гражданской обороне, и расположен за пределами территорий (г. Альметьевск), отнесенных к группам по гражданской обороне.

В соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 29.05.2024 № 231:

проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне;

проектируемый объект расположен приблизительно от 31 км до 41 км от г. Альметьевска, отнесенном к II группе по гражданской обороне;

проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте не требуется.

Отнесение проектируемого объекта к категории по ГО провести в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 г. № 804 ДСП «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Разработку раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» вести с национальным стандартом ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», утвержденным и введенным в действие Приказом Росстандарта от 12.01.2023 № 10-ст, других нормативно-технических документов, содержащих нормы и правила проектирования мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 02.06.2025 № 695/0

Проект межевания территории по объекту
«Обустройство Березовского нефтяного месторождения.
НГДУ «Ямашнефть». 2023 год»

Номер раздела	Наименование	Примечание
5	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.	
6	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	не приводится
8	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	не приводится

**«Обустройство Березовского нефтяного
месторождения. НГДУ «Ямашнефть». 2023 год»**

Раздел 5. Проект межевания территории.
Графическая часть

Содержание

В составе проекта межевания территории объекта «Обустройство Березовского нефтяного месторождения. НГДУ «Ямашнефть». 2023 год» отсутствуют образуемые земельные участки, в связи с чем чертеж межевания территории не разрабатывался.

**«Обустройство Березовского нефтяного
месторождения. НГДУ «Ямашнефть». 2023 год»**

Раздел 6. Проект межевания территории.
Текстовая часть

Содержание

1. Перечень образуемых земельных участков.....	3
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	10
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводятся)	
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10

1. Перечень образуемых земельных участков

В составе проекта межевания территории объекта «Обустройство Березовского нефтяного месторождения. НГДУ «Ямашнефть». 2023 год» отсутствуют образуемые земельные участки.

В рамках строительства и последующей эксплуатации объекта «Обустройство Березовского нефтяного месторождения. НГДУ «Ямашнефть». 2023 год» планируется образование временного (на период строительства) землеотвода.

Временное занятие формируется на период строительства без постановки на кадастровый учет. Предусмотрен отвод земель во временное пользование для размещения линейного объекта на условиях публичного сервитута.

Перечень земельных участков в границах которых предполагается разместить объект на условиях публичного сервитута указан в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень земельных участков, в границах которых предполагается разместить объект на условиях публичного сервитута

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
16:07:000000:8936	отсутствуют	недропользование	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Борискинское сельское поселение
16:07:000000:8937	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства (паевые земли)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Борискинское сельское поселение
16:07:170004:57	отсутствуют	Для сельскохозяйственного использования	Республика Татарстан, р-н Альметьевский, СКХ «Борискино»

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
16:07:170004:263 Единое землепользование 16:07:000000:890	отсутствуют	энергетика	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО «Березовка»
16:07:210006:1413	отсутствуют	заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
		портов; осуществление религиозной деятельности; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации	
16:07:210006	отсутствуют	Вид разрешенного использования не установлен	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район
16:07:210006:928	отсутствуют	Под бурение скважин Шегурчинского месторождения	Республика Татарстан, р-н Альметьевский, лесхоз Калейкинский, Рокашевское лесничество
16:07:000000:8241	отсутствуют	заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Борискинское сельское поселение

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
		<p>лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.</p>	
16:07:210006:114	отсутствуют	скв. 7196, 7022, 7195, 7021	Республика Татарстан, р-н Альметьевский, лесхоз Калейкинский,

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
			Рокашевское лесничество
16:07:000000:4501	отсутствуют	выполнение работ по геологическому изучению недр и разработки месторождений полезных ископаемых	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ГБУ «Калейкинское лесничество», Ракашевское участковое лесничество, квартал 45,46,58,59,60
16:07:210006:1108	отсутствуют	для выполнения работ в целях геологического изучения недр, разработки месторождений полезных ископаемых с правом заготовки древесины	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО «Нарат»
16:07:220001:109	отсутствуют	В целях добычи полезных ископаемых	РФ, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кузайкинское сельское поселение, с Кузайкино, кв-л 220001, з/у 109
16:07:220001:34 Единое землепользование 16:07:000000:2281	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО С/Х «Нарат»
16:07:220001:32 Единое землепользование 16:07:000000:2281	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО С/Х «Нарат»
16:07:220001:27 Единое землепользование 16:07:000000:1359	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства (перспек. бурение НГДУ Ямашнефть)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО «Нарат»

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
16:07:280006:346	отсутствуют	заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; осуществление религиозной деятельности; строительство, реконструкция,	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Сиренькинское сельское поселение, ГКУ «Калейкинское лесничество», Шешминское первое участковое лесничество, квартал 1 часть выдела 5, квартал 2 часть выделов 18, 24, 25

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
		эксплуатация линейных объектов; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации	
16:07:000000:4497	отсутствуют	выполнение работ по геологическому изучению недр и разработки месторождений полезных ископаемых	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ГБУ «Калейкинское лесничество», Шешминское №1 участковое лесничество, квартал 2,4
16:07:280006:72 Единое землепользование 16:07:000000:891	отсутствуют	энергетика	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район
16:07:280006:117	отсутствуют	Под бурение скважин Березовского месторождения	Республика Татарстан, р-н Альметьевский, лесхоз Калейкинский, 1-ое Шешминское лесничество
16:07:280006	отсутствуют	Вид разрешенного использования не установлен	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район
16:07:280006:118	отсутствуют	Под бурение скважин Березовского месторождения	Республика Татарстан, р-н Альметьевский, лесхоз Калейкинский, 1-ое Шешминское лесничество
16:07:280006:21	отсутствуют	Скважина № 11724	Республика Татарстан, р-н Альметьевский, лесхоз Калейкинский, Рокашевское лесничество

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

В составе проекта межевания территории объекта «Обустройство Березовского нефтяного месторождения. НГДУ «Ямашнефть». 2023 год» отсутствуют образуемые земельные участки.

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводятся)

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон приведены в таблице 2 «Перечень координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания».

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельного участка.